

3. ANDERMATT TOURISM LAW FORUM

7. bis 8. März 2024

Hotel Radisson Blu, Andermatt

SKIGEBIETS BETRIEB UND ZWEITWOHNUNGEN

Tagungsziele

Mit dieser Tagung wird die Veranstaltungsreihe fortgesetzt, die sich dem Tourismusrecht in all seinen Facetten widmet. Dazu bietet sich als Austragungsort das seit nunmehr sechzehn Jahren in Planung bzw. Bau befindliche Sawiris-Resort in Andermatt wie keine andere Destination an. Es gilt als eines der herausragendsten grossen Tourismusprojekte der Alpen und ist mit einer Vielzahl an rechtlichen Verfahren und Entscheidungen verknüpft, die hier in Dichte und Umfang eine neue Dimension erreicht haben.

Diese dritte Ausrichtung widmet sich mit dem Betrieb von Skigebieten und den Zweitwohnungen. Nach einem ersten Block, der aktuelle Informationen hinsichtlich Trends, Politik und Recht seit der letzten Tagung umfasst, stehen im zweiten Block Rechtsfragen insbesondere aus Sicht von Skigebietsbetreibenden betreffend Seilbahnen und Skifahren sowohl auf Pisten als auch im Rahmen von Skitouren- und Variantenabfahrten im Mittelpunkt. Schliesslich widmet sich der dritte Block (nochmals) dem Zweitwohnungsrecht, diesmal aber an der Schnittstelle ZWG / Lex Koller. Die vielfältigen Herausforderungen, insbesondere auch die Rolle der Gutachten der Schweizerischen Gesellschaft für Hotelkredit (SGH), werden anhand eines Praxisbeispiels entwickelt, bevor dann der Gestaltungsspielraum der Tourismusgemeinden zur Begrenzung von Zweitwohnungen und Bereitstellung günstigen Wohnraums für Einheimische beleuchtet wird. Eine Reflexion und Diskussion schliesst die Tagung ab.

Programm

1. Tag: Donnerstag, 7. März 2024

12.00–13.00 **Willkommen, Registrierung**

13.00–13.30 **Begrüssungskaffee**

Grusswort von Stefan Büeler,
Vorsteher Amt für Wirtschaft und
öffentlichen Verkehr Kanton Uri

BLOCK I: EINLEITUNG

13.30–14.00 **Zukunft des alpinen Tourismus**

Zwischen Adaption und Gestaltung
Prof. Dr. Jan Mosedale, Fachhochschule
Graubünden, Institut für Tourismus
und Freizeit (ITF), Chur

14.00–14.30 **Tourismuspolitik und Tourismusrecht**

Aktuelle Entwicklungen
Richard Kämpf, lic. rer. pol., Leiter Ressort
Tourismuspolitik, Staatssekretariat für Wirtschaft
(SECO), Bern

BLOCK II: BETRIEB VON SKIGEBIETEN

14.30–15.15 **Ein Blick ins Seilbahnrecht**

Im Spannungsfeld der Interessen
Mike Bacher, MLaw, Universität Luzern

15.15–16.00 **Pistenabfahrten**

Rechtsfragen nach einem Unfallereignis
Jürg Friedli, Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV
Haftpflicht- und Versicherungsrecht Thun

16.00–16.30 **Kaffeepause**

16.30–17.15 **Skitouren- und Variantenabfahrten**

Rechtliche Fallstricke für Bergbahnbetriebe
Dr. iur. Rahel Müller, Rechtsanwältin Bern

17.15–17.30 **Abschluss**

ab 18.30 Nachtessen

im Anschluss **Kamingespräch**

Aktueller Stand Tourismusprojekt Andermatt
Andrea Müller / Dr. iur. Annkathrin Meier,
Andermatt Swiss Alps

2. Tag: Freitag, 8. März 2024

BLOCK III: ZWEITWOHNUNGEN

09.00–10.30 **ZWG / Lex Koller – Herausforderungen**

Aufgezeigt an einem Praxisbeispiel
Caterina Ventrici, MLaw, Rechtsanwältin Chur
Orlando Steiner, Partner Quant AG Flims-Dorf
Alois Schaltegger, Unternehmensberater SGH
Peter Gloor, Direktor SGH Zürich

10.30–11.00 **Kaffeepause**

11.00–11.45 **Zweitwohnungen: Geschichte der Zweit-
wohnungsgesetzgebung und Gestaltungs-
spielraum der Tourismusgemeinden**

Dr. iur. Otmar Bänziger, Rechtsanwalt Chur

11.45–12.30 **Diskussion**

Reflexion und Moderation: Dr. iur. Aron
Pfammatter, Rechtsanwalt und Notar Brig

12.30–12.45 **Abschluss**



Anmeldung

Bis 3. März 2024 mit Anmeldetalon unter
der Website: Andermatt Tourism Law Forum,
T +41 41 229 54 38 oder beatrice.nadler@unilu.ch

Tagungsgebühr

CHF 480 (inklusive Tagungsunterlagen,
Kaffeepausen und Nachtessen).
Zimmer sind individuell zu buchen.
Der Begrüssungskaffee wird von der
Wirtschaftsförderung des Kantons Uri offeriert.

Veranstaltungsort

Hotel Radisson Blu | Raum Altdorf
Bärengasse 1 | 6490 Andermatt

Organisation

Universität Luzern | Prof. Dr. Roland Norer
Frohburgstrasse 3 | 6002 Luzern
T +41 41 229 53 83 | roland.norer@unilu.ch