



5. ANDERMATT TOURISM LAW FORUM

19. bis 20. März 2026

Hotel Radisson Blu, Andermatt

NEUE ENTWICKLUNGEN ZWEITWOHNUNGSRECHT/ LEX KOLLER UND REISERECHT

Tagungsziele

Mit dieser Tagung wird die Veranstaltungsreihe fortgesetzt, die sich dem Tourismusrecht in all seinen Facetten widmet. Dazu bietet sich als Austragungsort das seit nunmehr achtzehn Jahren in Planung bzw. Bau befindliche Sawiris-Resort in Andermatt wie keine andere Destination an. Es gilt als eines der herausragendsten grossen Tourismusprojekte der Alpen und ist mit einer Vielzahl an rechtlichen Verfahren und Entscheiden verknüpft, die hier in Dichte und Umfang eine neue Dimension erreicht haben.

Diese fünfte Ausrichtung widmet sich neuen Entwicklungen bei Zweitwohnungen und Lex Koller sowie dem Reiserecht. Nach einem ersten Block, der aktuelle Informationen hinsichtlich Politik und Recht seit der letzten Tagung umfasst, steht im zweiten Block zunächst das Zweitwohnungsrecht im Mittelpunkt, nämlich die Revision der Art. 11 Abs. 2–4 ZWG betreffend altrechtliche Wohnungen, zurückgehend auf die Parlamentarische Initiative Candinas. Dann wird auf die aktuellen Debatten um eine Verschärfung der Lex Koller eingegangen und das Fallbeispiel Bürgenstock Resorts, insbesondere betreffend Bewirtschaftungspflicht und Rental Pool. Schliesslich widmet sich der dritte Block dem in der Tourismusbranche wichtigen Thema des Reiserechts. Hier sollen die Fluggastrechte bei Verspätungen und das Pauschalreisegesetz beleuchtet werden, insbesondere im komplexen Verhältnis nationales und EU-Recht und die möglichen Auswirkungen durch das Bilaterale III-Paket.

Programm

1. Tag: Donnerstag, 19. März 2026

12.30–13.15 **Willkommen, Registrierung**

13.15–13.45 **Begrüssungskaffee**

Grusswort von Mario Epp,
Vorsteher Amt für Wirtschaft
und öffentlichen Verkehr Kanton Uri

BLOCK I: EINLEITUNG

13.45–14.30 **Tourismuspolitik und Tourismusrecht –
aktuelle Entwicklungen**

Richard Kämpf, lic. rer. pol.,
Stv. Leiter Direktion für Standortförderung,
Leiter Ressort Tourismuspolitik,
Staatssekretariat für Wirtschaft (SECO), Bern

BLOCK II: NEUE ENTWICKLUNGEN ZWEITWOHNUNGSRECHT/LEX KOLLER

14.30–15.15 **Problematik altrechtliche Wohnungen
(lex-Candinas)**

Dr. iur. Otmar Bänziger, Rechtsanwalt, Chur

15.15–16.00 **Lex Koller zwischen Reformdruck
und Stillstand**

Dr. iur. Rahel Müller, Rechtsanwältin, Bern

16.00–16.30 **Kaffeepause**

16.30–17.15 **Bürgenstock-Resort und Lex Koller**

Dr. iur. German Grüniger, LL.M., Rechtsanwalt,
Group General Counsel Implenia AG, Verwal-
tungsrat Bürgenstock Hotels AG, Beckenried;
Dr. iur. Emanuel Strub, Rechtsanwalt, Altdorf

17.15–17.30 **Abschluss**

ab 18.30 Nachtessen

im Anschluss **Kamingespräch**

Aktueller Stand Tourismusprojekt Andermatt
Dr. iur. Annekathrin Meier,
Andermatt Swiss Alps

2. Tag: Freitag, 20. März 2026

BLOCK III: REISERECHT

09.00–09.45 **Fluggastrechteverordnung und die Schweiz**

Rolf Metz, Rechtsanwalt, Brissago

09.45–10.30 **Reisen, beraten, klicken, buchen –
das Pauschalreisegesetz: was es für
die Praxis bedeutet**

Sophie Winkler, LL.M., Rechtsanwältin, Zürich

10.30–11.00 **Kaffeepause**

11.00–11.45 **Welche Neuerungen bringt die Reform
der EU-Pauschalreise-Richtlinie?**

Prof. Dr. iur. Charlotte Achilles-Pujol,
Hochschule München

11.45–12.30 **Tourismusverträge im Mehrebenensystem**

Ass.-Prof. Dr. iur. Stephan Keiler, LL.M.,
Sigmund Freud PrivatUniversität Wien

12.30–12.45 **Abschluss**



Anmeldung

bis 15. März 2026 unter der Website:
> Andermatt Tourism Law Forum
T +41 41 229 54 38 oder beatrice.nadler@unilu.ch

Tagungsgebühr

Beide Tage CHF 480 (inklusive Tagungsunterlagen,
Kaffeepausen, Nachtessen). Ein Tag CHF 200 (inklusive
Tagungsunterlagen und Kaffeepause). Zimmer sind
individuell zu buchen. Der Begrüssungskaffee wird
von der Wirtschaftsförderung des Kantons Uri offeriert.

Veranstaltungsort

Hotel Radisson Blu | Raum Altdorf
Bärengasse 1
6490 Andermatt

Organisation

Universität Luzern | Prof. Dr. Roland Norer
Frohburgstrasse 3 | 6002 Luzern
T +41 41 229 53 83 | roland.norer@unilu.ch